



Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro



FOOD4HEALTH

OGGETTO: Interreg Italia Albania Montenegro 2014-2020 (tematico)-Asse n. 1 "Rafforzare la cooperazione transfrontaliera e la competitività delle Piccole e Medie Imprese" (Pubblicazione dell'avviso "Public notice for thematic projects" sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 58 del 26.04.2018). Progetto "Sostenibilità e innovazione delle filiere agroalimentari e della pesca per agevolare l'accesso al mercato transfrontaliero delle PMI - FOOD4HEALTH"

CUP C68H19000260007-CIG: 8252083A4F

Rifunzionalizzazione immobili comunali per realizzazione di un complesso organico di strutture per l'incubazione di nuove realtà imprenditoriali e riqualificazione di filiere produttive non valorizzate in aree depresse area transfrontaliera

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Viste

- la Programmazione annuale e triennale di Lavori Pubblici del Comune di Tricase.
- la Determinazione Direttore dell'Istituto Agronomico Mediterraneo di Bari (CIHEAM Bari) n. 01/196 del 25/03/2020;

RENDE NOTO

che il CIHEAM Bari intende effettuare un'indagine di mercato al fine di conoscere le imprese disponibili all'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata con consultazione di quindici operatori economici, ove esistenti ai sensi dell'art. 36 c.2 lett. c-bis) come modificato dal **decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32** (cosiddetto decreto sblocca cantieri) convertito dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, per il successivo affidamento, mediante espletamento di procedura negoziata dei lavori di "Rifunzionalizzazione immobili comunali per realizzazione di un complesso organico di strutture per l'incubazione nuove realtà imprenditoriali e riqualificazione di filiere produttive non valorizzate in aree depresse area transfrontaliera"

A tale procedura potranno essere invitati gli operatori che abbiano manifestato il proprio interesse in risposta al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati; agli operatori individuati potrà essere richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta. Le caratteristiche delle lavorazioni sono dettagliate negli elaborati progettuali allegati alla presente manifestazione e scaricabili dal sito comunale https://comunetricase.tuttogare.it/archivio_indagini/.



Interreg - IPA CBC

Italy - Albania - Montenegro



FOOD4HEALTH

Il presente avviso è inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di individuare le ditte da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il CIHEAM Bari che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Art. 1. Amministrazione Aggiudicatrice

CIHEAM Bari Indirizzo Via Ceglie, 9, 70010 Valenzano BA Telefono: 080 460611 Provincia: Città Metropolitana di Bari.

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Vito Ferramosca

indirizzo mail: lavoripubblici@comune.tricase.le.it;

Pec: servizitecnici.comune.tricase@pec.rupar.puglia.it.

Stazione appaltante: CIHEAM Bari Indirizzo Via Ceglie, 9, 70010 Valenzano (BA) Telefono: 080 460 611 Provincia: Città Metropolitana di Bari.

Indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Giudicatrice: CIHEAM Bari Indirizzo Via Ceglie, 9, 70010 Valenzano (BA) Telefono: 080 460611 Provincia: Città Metropolitana di Bari.

Art. 2. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo delle opere sarà specificato nei relativi Quadri Economici.

Categorie Interessate

Cat.	Class.	Importo €	%
OG2	III e relativa SOA	576.894,81	80,56
OG11	Non obbligatoria	133.665,19	18,66
	Oneri di sicurezza	5.500,00	

Luogo di Esecuzione: Comune di Tricase – località ex Macello via Marina Serra

Forma dell'Appalto: a Corpo

Ammontare dell'Appalto: € 716.060,00.



Interreg - IPA CBC

Italy - Albania - Montenegro



FOOD4HEALTH

Iva non applicabile ai sensi dell'articolo 72 del D.P.R. n. 633/72, conformemente all'articolo 6 lettera C del 2° Protocollo Addizionale all'Accordo di Parigi del 21/05/1962 (istitutivo del Centro Internazionale di Alti Studi Agronomici "CIHEAM", reso esecutivo dalla Repubblica Italiana con Legge 13/07/1965 n. 932 e con Legge 26/05/2000 n. 159) ed alla Circolare del Ministero delle Finanze n. 54 del 23/07/1990.

Art. 3. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato e Soggetti ammessi

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici in possesso dell'attestazione SOA categoria OG 2– classifica III o superiori in corso di validità, e in riferimento alla categoria scorporabile OG11 che siano in possesso della relativa SOA in corso di validità e/o dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

Tutti gli operatori economici non dovranno incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dovranno essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016.

La qualificazione per l'esecuzione dei lavori può essere dimostrata con possesso di attestazione SOA delle categorie OG 2 in classifica III (o superiore) ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n° 207/2010 mentre per la categoria scorporabile OG11 oltre che con la medesima attestazione SOA può essere sostituita con autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010. Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45, del D. Lgs. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, ai consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, le disposizioni di cui all'art. 47 dello stesso decreto.

Art. 4. Aggiudicazione

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei seguenti criteri:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		P. MAX
OFFERTA TECNICA		90
A	SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE RISPETTO AL PROGETTO ESECUTIVO	30
A.1	Proposte migliorative inerenti le tecniche costruttive, le caratteristiche funzionali, tecnologiche e prestazionali delle opere di progetto a base di gara attraverso soluzioni tecniche integrative e/o sostitutive atte a garantire la durabilità, la manutenibilità e la funzionalità nel tempo dell'intervento.	10
A.2	Proposte migliorative inerenti la qualità, la tipologia e la definizione dei materiali impiegati volte a perfezionare l'estetica dell'opera, a premiarne l'impatto, a valorizzarne i caratteri di appartenenza, lasciando invariati i livelli di durabilità, gli standard tecnici e funzionali del progetto posto a base di gara.	5
A.3	Proposte migliorative tese al miglioramento ambientale dell'area esterna in prossimità degli accessi alla struttura, quali ad esempio sistemazione viaria, miglioramento delle recinzioni esterne, realizzazione impianto di pubblica illuminazione, ecc.	10

A.4	Proposte migliorative tese allo smontaggio delle attrezzature di varia natura e materiali (metalliche, elettriche, ecc.) esistenti nei vari locali già a servizio dell'ex macello comunale, al loro trasporto e smaltimento nei modi di legge.	5
B	SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE INERENTI LE OPERE IMPIANTISTICHE	35
B.1	Soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento delle qualità illuminotecnica degli spazi in funzione della destinazione d'uso, miglioramento dei corpi illuminanti di progetto finalizzati all'adozioni di apparati con elevato risparmio energetico, ecc.	5
B.2	Soluzioni tecniche finalizzate ad un utilizzo più razionale delle risorse energetiche e di sistemi domotici	10
B.3	Completamento ed efficientemente dell'impianto di climatizzazione di progetto nei vari ambienti lavorativi, espositivi, ecc.	10
B.4	Miglioramento ed estensione dell'impianto di video sorveglianza e sicurezza del complesso produttivo di progetto volto alla totale copertura delle aree interessate	5
B.5	Implementazione e miglioramento funzionale e qualitativo dell'impianto per la produzione di ACS con particolare riferimento all'impatto paesaggistico a tutela delle visuali panoramiche	5
C	REALIZZAZIONE DI OPERE/FORNITURE AGGIUNTIVE E COMPLEMENTARI AL PROGETTO ESECUTIVO	25
C.1	Miglioramento della fruibilità, della funzionalità e accessibilità delle aree esterne con attenzione alla riqualificazione del contesto urbano in cui il manufatto edilizio è ubicato al fine di una ottimale fruizione della struttura. Attenzione particolare andrà posta nel completamento e nella realizzazione della viabilità carrabile e delle tettoie destinate all'esposizione dei prodotti), al miglioramento delle opere a verde nonché della sicurezza sui luoghi di lavoro (segnaletica, estintori, ecc.);	25
OFFERTA ECONOMICA		10
TOTALE		100

Art. 5. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito, entro e non oltre le **ore 12:00 del 15 Maggio 2020**.

Il procedimento si svolge, interamente attraverso l'utilizzo del sistema telematico denominato TUTTOGARE del Comune di Tricase, mediante il quale saranno gestite tutte le fasi della presente procedura. Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nelle "Norme tecniche di utilizzo" della piattaforma telematica, visualizzabili direttamente nella parte inferiore del portale, cliccando alla voce "Norme tecniche di utilizzo".

Gli operatori economici interessati devono accedere alla suddetta Piattaforma accessibile dal seguente link <https://comunetricase.tuttogare.it/index.php>, con le proprie credenziali di accesso ottenibili mediante registrazione e accreditamento all'indirizzo internet sopra indicato.

Le domande di partecipazione vanno inviate pertanto in versione elettronica, attraverso l'utilizzo del suddetto sistema telematico denominato TUTTOGARE, accessibile mediante il seguente link: https://comunetricase.tuttogare.it/archivio_indagini/, selezionando il relativo avviso denominato "AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO PER I LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILI



Interreg - IPA CBC
Italy - Albania - Montenegro



FOOD4HEALTH

COMUNALI PER REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO ORGANICO DI STRUTTURE PER L'INCUBAZIONE NUOVE REALTÀ IMPRENDITORIALI E RIQUALIFICAZIONE DI FILIERE PRODUTTIVE NON VALORIZZATE IN AREE DEPRESSE AREA TRANSFRONTALIERA”

La domanda, dovrà essere costituita, **pena l'esclusione**, dai seguenti documenti:

- a. Istanza di partecipazione (Modello A) firmata digitalmente dal legale rappresentante recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, i relativi recapiti e l'autodichiarazione del possesso dei requisiti indicati nel presente avviso;
- b. Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante.

Si precisa che le imprese interessate devono compilare esclusivamente il modulo predisposto dall'Ente allegando soltanto la documentazione sopra richiesta. **Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse**, le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla modalità su riportata;
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del presente avviso.

Non saranno ritenute valide altre modalità di partecipazione oltre quelle sopra descritte.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Art. 6 Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse. L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle imprese che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, e che siano state ammesse alla successiva fase di gara, specificando che:

- a) se il numero dei candidati è superiore a 15 (quindici) la Stazione Appaltante si riserva di procedere al sorteggio di almeno 15 imprese da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) se il numero dei candidati è inferiore a 15 (quindici), la Stazione Appaltante inviterà le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo in seduta pubblica (salvo diversa disposizione causa emergenza sanitaria in corso) in luogo e data che verrà comunicata a mezzo avviso pubblico sulla medesima piattaforma e-procurement TUTTOGARE del Comune di Tricase. Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese che hanno manifestato interesse oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali



Interreg - IPA CBC

Italy - Albania - Montenegro



FOOD4HEALTH



rappresentanti. Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo delle imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D. Lgs. 50/16).

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento di successiva procedura negoziata.

Art. 7 Casi di cancellazione dall'elenco

Si procederà alla cancellazione dall'elenco delle Ditte, fra l'altro, nei seguenti casi:

- sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- quando l'iscritto sia incorso di accertata grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione ovvero sia soggetto a procedura di liquidazione o cessi l'attività;
- irrogazione di penali da parte dell'Ente in precedenti rapporti instaurati;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- cessazione dell'attività;
- divulgazione da parte della Ditta del proprio numero di iscrizione nell'elenco.

Art. 8 Privacy Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali"

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni contattare i tecnici del Settore LL.PP. del Comune di Tricase ai punti di contatto suindicati.

Valenzano, 15/04/2020

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Vito Ferramosca